

WÓJT GMINY FAŁKÓW

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z póź. zm.), § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490), Uchwały XXII/164/2013 ,Uchwały Nr XXII/163/2013,Uchwały Nr XXIII/177/2021 oraz Uchwały Nr XXIII/178/2021 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Fałków położonego w miejscowości Wąsosz, oraz Starzechowice gm. Fałków **o g ł a s z a ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki” na stronie internetowej Gminy Fałków oraz tablicach ogłoszeń w **dniach od 26 stycznia do dnia 17 luty 2021r.** w siedzibie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A.

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Wąsosz
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	705/3
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00053168/7
4	Powierzchnia w m kw.	2600
5	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MU”
6	Opis nieruchomości	Działka z możliwością zabudowy
7	Cena nieruchomości w złotych	29 700,00 +23% podatku VAT
8	Wadium w złotych	2 970,00
9	Położenie	Starzechowice
10	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	1372/5
11	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00041405/4
12	Powierzchnia w m kw.	1612

13	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MU”
14	Opis nieruchomości	Działka obciążona służebnością przesyłu z posadowioną przepompownią ścieków Gminy Falków .
15	Cena nieruchomości w złotych	18 400,00 zł + 23% VAT
16	Wadium w złotych	1 840,00 zł

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 17 maja 2021 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Falków ul. Zamkowa 1 A pokój Nr 1 do godz.13³⁰ lub na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 96 89 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 14 maja 2021r.

2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Falków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 oraz pod adresem e-mail gmina.falkow@wp.pl

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

* dotyczy Podmiotów Zagranicznych

**Wójt Gminy Falków
Henryk Konieczny**